



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΜΑΡΤΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
128

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 5,168 στρεμμάτων στη θέση «Περατίδια» περιφέρειας Κοινότητας Σβορωνάτων. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευσίνας. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 427 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 5,168 στρεμμάτων στη θέση «Περατίδια» περιφέρειας Κοινότητας Σβορωνάτων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.

2. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 38 παρ. 1.

β) Του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την προφορική πρόταση της Δ/σης Δασών Κεφ/νίας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση κατά το χρονικό διάστημα από 1.1.90 έως 20.3.90 τη δημόσια δασική έκταση των 5,168 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Περατίδια» Κοινότητας Σβορωνάτων, που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτική οδό.

Νότια: Με αγροτική κ' δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 28 Φεβρουαρίου 1991

Η Νομάρχης
ANNA ΣΑΒΒΙΔΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ' της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις 71584/10.11.1988 και 70239/31.10.89 αιτήσεις του Σπύρου Ταλιαδούρου ως πληρεξούσιου των Κων/νου, Γκερλίντας, Αικατερίνης, Αθανασίας και Φραγκίσκου Ηλιοπούλου.

7. Την 65296/20.9.88 αίτηση των Στεφάνου και Φωτεινής Κεσίσογλου.

8. Την 146/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 41670/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 16.7.85 Π.Δ/γμα (Α' 382) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Βριλησίων (Ν. Αττικής), για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 427/88 και 785/89 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κων/νου, Γκερλίντας, Αικατερίνης, Αθανασίας και Φραγκίσκου Ηλιοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττι-

κής) και επί της οδού Καλύμνου 5β, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στεφάνου και Φωτεινής Κεσίσογλου, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2873/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 100,10 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 124,72 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1123,35 τ.μ. (τμήμα εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας 561,67 τ.μ.).

β) Συντελεστής δόμησης: 0,6891

γ) Ποσοστό κάλυψης: 30%

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1/100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2873/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο 427/88 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης και εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάστασή του 785/89 τίτλου στο όνομα Κων/νου, Γκερλίντας, Αικατερίνης, Αθανασίας και Φραγκίσκου Ηλιοπούλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 27,28 μ² (52 - 24,72 = 27,28 μ²) από ισόγειο.

Άρθρο 3

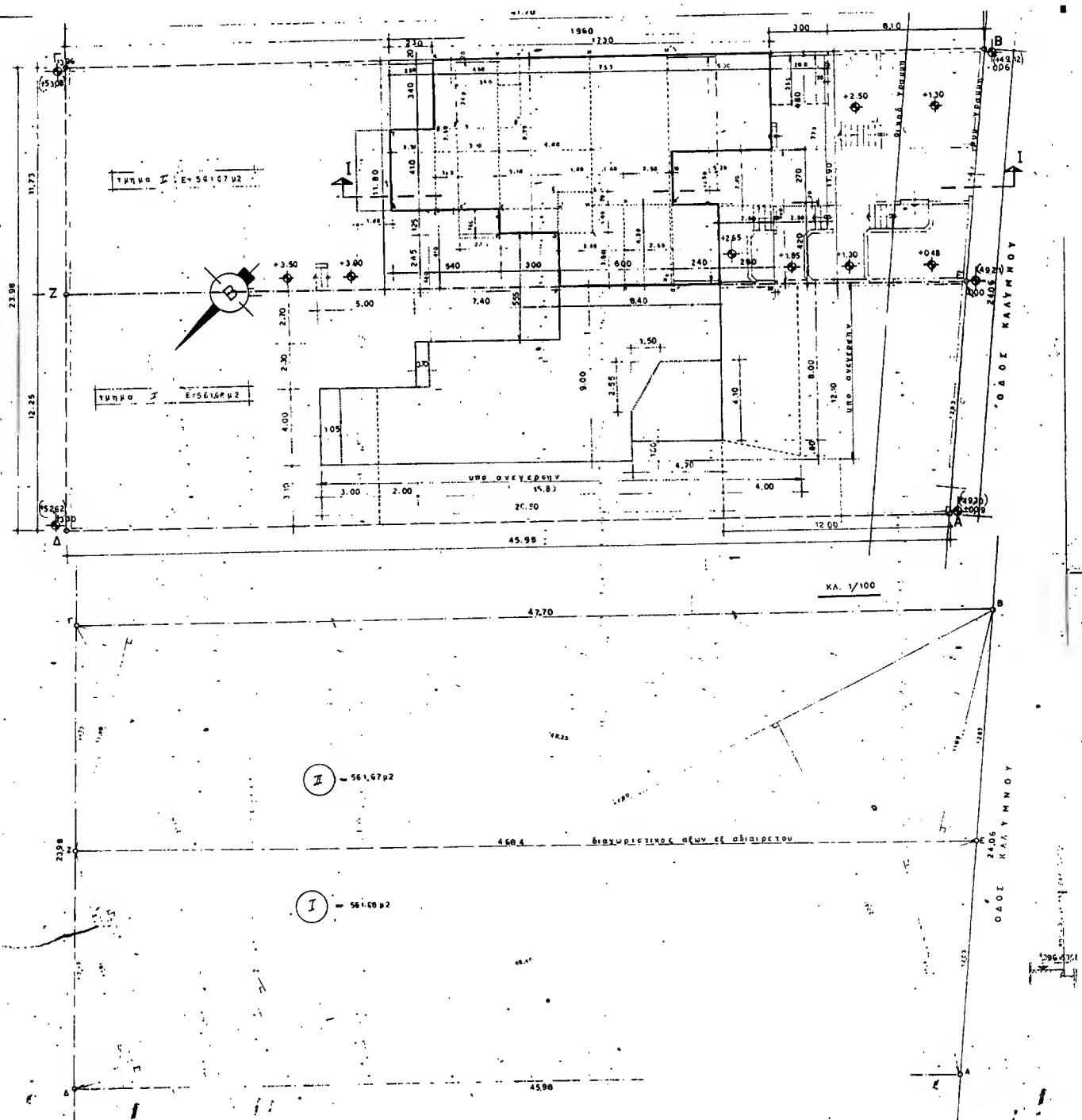
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

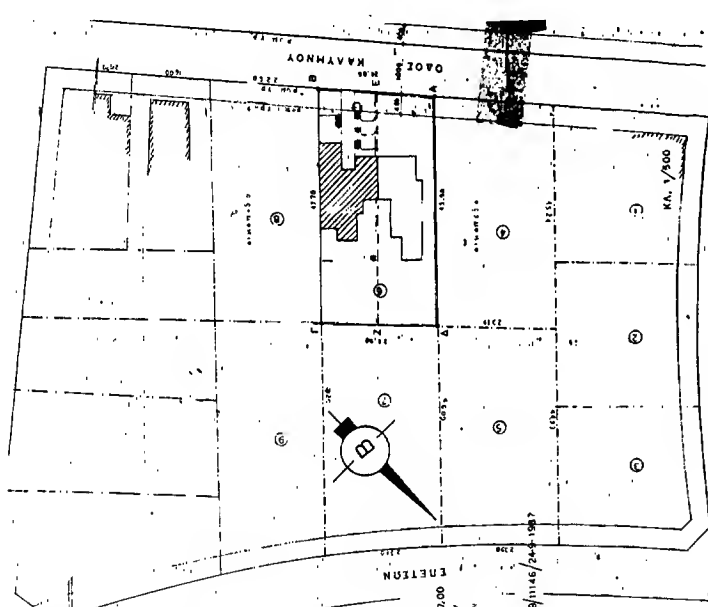
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

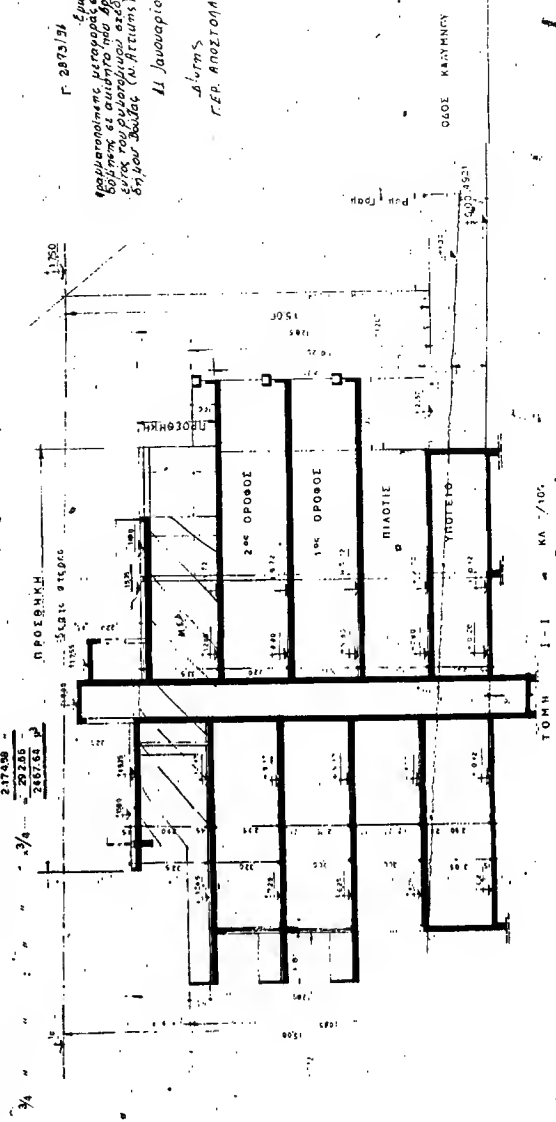
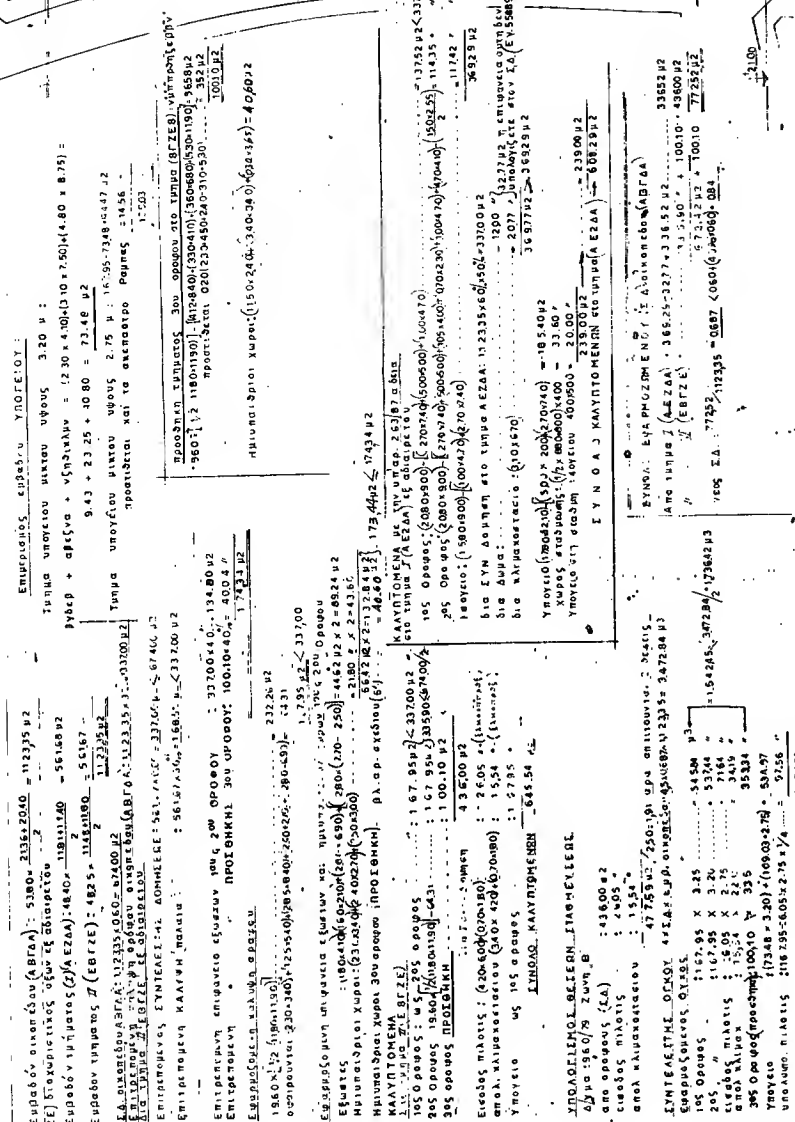
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





ΕΡΓΟ: ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΥΜΝΟΥ 56
ΟΤ. 106 ΒΟΥΛΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΣΥΝΘΕΣΗ	ΣΥΝΘΕΣΗ
Α	Α
ΠΕΡΙΟΔΗΙΟ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988	ΠΕΡΙΟΔΗΙΟ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΜΙΧΑΛΑ Ν. ΔΕΤΣΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ : ΜΙΧΑΛΑ Ν. ΔΕΤΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -
ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΜΑΡΚΑΤΑΚΗΣ	ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΜΑΡΚΑΤΑΚΗΣ
ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΙΜΕΛΕΤΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οίκ. 4383/348

(3)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευσίνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις διατάξεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Ελευσίνας (ΦΕΚ 518/Δ/24.8.89).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α) και ειδικότερα της παρ. 3 του άρθρου 99.

7. Την υπ' αρ. 52/90 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευσίνας.

8. Την υπ' αρ. 4/91 (θέμα 10ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζεται:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του από 15.7.62 Διατάγματος ρυμοτομίας του Δήμου Ελευσίνας (ΦΕΚ 111/Δ/4.9.62), με τη μείωση των υψών και του αριθμού των ορόφων των κτιρίων, όπως παρακάτω:

1. Για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμους πλάτους μεγαλύτερου των δέκα (10) μέτρων, επιτρέπεται μέγιστος αριθμός ορόφων τέσσερις (4) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος δέκα τέσσερα και πενήντα (14.50) μέτρα. Εφ' όσον προβλέπεται προκήπιο (πρασιά), τα ανωτέρω ισχύουν και για δρόμους πλάτους ίσου με δέκα (10) μέτρα.

2. Για οικοπέδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμους όπου οι οικοδομικές γραμμές απέχουν δέκα (10) μέτρα, επιτρέπεται να κατασκευαστούν τρεις (3) πλήρεις ορόφοι και δύναται να κατασκευαστεί και τέταρτος όροφος σε εσοχή, σε απόσταση δύο και πενήντα (2.50) μέτρα από τον οικοδομική γραμμή.

3. Για οικοπέδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμους πλάτους μικρότερου των δέκα (10) μέτρων, επιτρέπεται μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος έντεκα (11) μέτρα.

4. Σε περίπτωση κατά την οποία κατασκευάζεται κτίριο σε «Πυλωτή» τα ανωτέρω αναφερόμενα μέγιστα ύψη κτιρίων, προσαυξάνονται κατά ένα (1) μέτρο.

5. Όπου στο Δ/γμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 111/Δ/4.9.62) έχει θεσπισθεί μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) και ένας (1) όροφος και μέγιστο ύψος οκτώ (8) μέτρα και τέσσερα (4) μέτρα αντίστοιχα, εξακολουθούν να ισχύουν.

6. Σε περίπτωση γνωριακού οικοπέδου όπου ο ένας δρόμος είναι δέκα (10) μέτρα ή μεγαλύτερος και ο άλλος μικρότερος των δέκα (10) μέτρων, τότε το κτίριο μπορεί να κατασκευαστεί σε τρεις (3) πλήρεις ορόφους για την όψη που έχει στο μικρότερο δρόμο και τμήμα του τέταρτου ορόφου σε εσοχή δύο και πενήντα (2.50) μέτρων, από τον ίδιο δρόμο.

Άρθρο 2ο

Η απόφαση αυτή δεν ισχύει για τα Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου που βρίσκονται σε «βασικούς άξονες κυκλοφορίας» σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α) και του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Ελευσίνας (ΦΕΚ 518/Δ/24.8.89).

Άρθρο 3ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αιγάλεω, 19 Φεβρουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας: 104 32
 TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τεύχων Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του διο μέσου Δημοσίου Τομείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (βαελίδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για άπαια τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο:

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στα Δημόσια Τομεία 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για τα Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000
β) » » Β'	»	19.000
γ) » » Γ'	»	6.000
δ) » » Δ'	»	18.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλα-
βαθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	500
»	950
»	300
»	900
»	600
»	300
»	150
»	300
»	75
»	2.000
»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320